

## ALGEMENE VOORWAARDEN LUXE CAMPERSTALLING

### VAN VLIET CARAVANS B.V.

#### Artikel 1. Definities

- 1.1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:
  - a. Van Vliet Caravans: de gebruiker van deze algemene voorwaarden: Van Vliet Caravans B.V. gevestigd aan de Middenweg 16 te Wateringen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 27146738;
  - b. huurder: diegene die een parkeerplek bij Van Vliet Caravans huurt;
  - c. overeenkomst: de huurovereenkomst tussen de huurder en Van Vliet Caravans waarbij de huurder een parkeerplek in de camperstalling huurt van Van Vliet Caravans om een camper te stallen;
  - d. camper: de camper die de huurder stalt op de parkeerplek in de camperstalling;
  - e. camperstalling: de camperstalling van Van Vliet Caravans;
  - f. parkeerplek: de parkeerplek in de camperstalling die de huurder van Van Vliet Caravans huurt;
  - g. parkeerterrein: het parkeerterrein van Van Vliet Caravans dat betreden dient te worden om toegang te krijgen tot de camperstalling. Gelegen aan de maasdijkseweg 102 te Wateringen

#### Artikel 2. Algemeen

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst betrekking hebben op de camperstalling tussen de huurder en van Van Vliet Caravans.
- 2.2. De toepasselijkheid van eventuele (inkoop)voorwaarden van de huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen zullen door Van Vliet Caravans vervangen worden, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling(en) in acht wordt genomen.
- 2.4. Indien Van Vliet Caravans niet steeds strikte naleving van deze algemene voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn of dat Van Vliet Caravans in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.
- 2.5. Van Vliet Caravans behoudt zich het recht voor de algemene voorwaarden te wijzigen en de gewijzigde algemene voorwaarden op de bestaande overeenkomsten van toepassing te verklaren. Van Vliet Caravans zal de wijzigingen tijdig en schriftelijk of via de e-mail bekend moeten maken en de wijzigingen treden in werking tenminste 30 dagen na de bekendmaking. Betreft de wijziging een ingrijpende wijziging ten nadele van de huurder, dan heeft de huurder het recht de overeenkomst kosteloos op te zeggen tegen de dag waarop de nieuwe algemene voorwaarden in werking treden. Geringe wijzigingen of wijzigingen in de algemene voorwaarden die niet ten nadele van de huurder zijn, geven de huurder niet het recht de overeenkomst kosteloos op te zeggen.

#### Artikel 3. Aanbod

- 3.1. Het aanbod van Van Vliet Caravans is vrijblijvend.
- 3.2. Van Vliet Caravans is niet gebonden aan zijn aanbod indien sprake is van druk-, zet- of programmeerfouten in zijn catalogi, e-mailberichten, op de website, in offertes of in de overeenkomst.
- 3.3. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige overeenkomsten.

#### Artikel 4. Totstandkoming van de overeenkomst en vooruitbetaling

- 4.1. De overeenkomst komt tot stand nadat de huurder de overeenkomst heeft ondertekend. Zonder handtekening gaat u na de betaling van de stallingsfactuur stilziggend akkoord met de overeenkomst.

#### Artikel 5. Inwerkingtreding en looptijd van de overeenkomst

- 5.1 De overeenkomst treedt in werking op de eerste dag van de maand waarin de zaak door Van Vliet Caravans in bewaarneming wordt genomen en eindigt van rechtswege aan het einde van het desbetreffende kalenderjaar waarin de overeenkomst in werking is getreden (31 december).
- 5.2 Tussentijdse opzegging van de overeenkomst is slechts mogelijk met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.3. Buiten het bepaalde in artikel 5.3 en 11.2 is tussentijdse opzegging van de overeenkomst niet mogelijk.
- 5.3 De overeenkomst kan per 1 juli schriftelijk worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal drie kalendermaanden. Vanaf de beëindigingsdatum vindt restitutie van het betaalde stallingsgeld plaats over de kalendermaanden waarin de overeenkomst eerder is geëindigd. De restitutie wordt uitbetaald per de eerste van de kalendermaand na de maand waarin de overeenkomst is geëindigd.
- 5.4. De huurder is verplicht om de zaak uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst op te halen c.q. te verwijderen uit de stalling. Indien de huurder niet voldoet aan deze verplichting, dan worden alle kosten, zoals stallingskosten en de eventuele kosten van de parate executie, zie artikel 13.2, die Van Vliet Caravans daardoor heeft moeten maken aan de huurder in rekening gebracht.
- 5.5 Bij overtreding van het bepaalde in artikel 5.4 is de stallingnemer een direct opeisbare boete verschuldigd ten gunste van Van Vliet Caravans van € 500 (zegge: vijfhonderd euro), vermeerderd met € 100 (zegge: honderd euro) voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, zonder dat een ingebrekestelling of enige andere formaliteit vereist is, onverminderd het recht van Van Vliet Caravans om, naast deze boete, volledige nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

#### Artikel 6. Openingstijden camperstalling

- 6.1. De openingstijden van de camperstalling zijn 7 dagen per week van 06:00 t/m 23:00 uur.
- 6.2. Gedurende de openingstijden heeft de huurder toegang tot de camperstalling.
- 6.3. Van Vliet Caravans heeft het recht gedurende de overeenkomst zijn openingstijden aan te passen. De huurder wordt daarvan vooraf in kennis gesteld.

## **Artikel 7. Verstrekken van gegevens**

- 7.1. De huurder is verplicht om voor of bij de totstandkoming van de overeenkomst Van Vliet Caravans in het bezit te stellen van zijn correcte en volledige naam, zijn adres, telefoonnummer en e-mailadres, alsmede van het kenteken, het type, het merk en de lengte van de camper. Bij een wijziging van een van deze gegevens dient de huurder dit direct schriftelijk of via de e-mail mede te delen aan Van Vliet Caravans.

## **Artikel 8. Bevoegdheden van Van Vliet Caravans**

- 8.1. Van Vliet Caravans bepaalt de parkeerplek van de huurder binnen de camperstalling.
- 8.2. Ten aanzien van handelen en/of nalaten van de huurder, dat op welke manier dan ook de veiligheid van (zaken van) Van Vliet Caravans en/of (een) derde(en) in gevaar brengt, of zou kunnen brengen, kunnen door Van Vliet Caravans zonder overleg en voor rekening en risico van de huurder, de noodzakelijke voorzieningen worden getroffen.
- 8.3. Van Vliet Caravans is bevoegd de camper de toegang tot de camperstalling te weigeren indien de camper naar zijn oordeel gevaar of schade aan andere zaken en/of personen kan opleveren.

## **Artikel 9. Overdracht en onderverhuur**

- 9.1. De overeenkomst is persoonsgebonden. Dit betekent dat het de huurder niet is toegestaan de rechten en plichten die voortvloeien uit de overeenkomst aan een derde over te dragen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Vliet Caravans.
- 9.2. Het is de huurder niet toegestaan de parkeerplek onder te verhuren.

## **Artikel 10. Gebruiksregels en tag**

- 10.1. De camperstalling is enkel bestemd voor het stallen van campers en auto's.
- 10.2. Het parkeerterrein en de camperstalling zijn beveiligd middels een tac-systeem. De huurder dient een tac af te halen bij Van Vliet Caravans en daarvoor een borg van € 35,00 te voldoen. De tac blijft te allen tijde eigendom van Van Vliet Caravans. Bij onbruikbaarheid door toedoen van de huurder of verlies van de tac, dient de huurder voor eigen rekening van € 35,00, bij Van Vliet Caravans een nieuwe tac af te halen. Bij een correcte opzegging van de overeenkomst en het in goede staat retourneren van de tac, ontvangt de huurder € 35,00 borg retour. Indien de huurder niet of onjuist gebruik maakt van het tac-systeem, dan is dat voor eigen rekening en risico van de huurder.
- 10.3. Het is de huurder niet toegestaan de tac aan een derde af te geven of over te dragen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Vliet Caravans.
- 10.4. Bij beëindiging van de overeenkomst dient de huurder onmiddellijk en onvoorwaardelijk de tac te retourneren aan Van Vliet Caravans.
- 10.5. Uitsluitend indien noodzakelijk is het de huurder toegestaan om gedurende de bewaarneming de camper – zo beperkt mogelijk – te betreden en/of te gebruiken.
- 10.6. De huurder is verplicht voorafgaande aan de bewaarneming het navolgende te hebben verwijderd en tijdens de bewaarneming verwijderd te houden, uit de camper: (brand-) gevaarlijke, schadelijke, explosieve, verontreinigde en/of illegale stoffen en/of zaken, waaronder gasflessen, zelf ontbrandende producten/stoffen en dergelijke.
- 10.7. Het is de huurder niet toegestaan om in de stalling handels- fabricage-, montage- was- en reparatiewerkzaamheden te verrichten.
- 10.8. De huurder dient de camper in de stalling te plaatsen op de parkeerplek binnen de lijnen. Indien de huurder dit artikel niet nakomt, dan wordt door Van Vliet Caravans aan de huurder een boete in rekening gebracht van € 50,-.

## **Artikel 11. Prijzen**

- 11.1. De hoogte van de stallingskosten is duidelijk in de overeenkomst opgenomen.
- 11.2. Het is Van Vliet Caravans toegestaan de stallingskosten na afloop van de looptijd van de overeenkomst en vervolgens jaarlijks te wijzigen c.q. te verhogen volgens het prijsindexcijfer van gezinsconsumptie van het Centraal Bureau voor de Statistiek van het voorafgaande jaar, dan wel volgens een naar eigen inzicht van Van Vliet Caravans te bepalen berekening. Van een dergelijke wijziging zal de huurder 2 weken voorafgaand aan een nieuw kalenderjaar schriftelijk of via de e-mail op de hoogte worden gesteld. Indien de huurder niet akkoord gaat met de prijsverhoging, dan kan de huurder voor de inwerkingtreding van de nieuwe overeenkomst voor 1 januari de overeenkomst schriftelijk opzeggen.

## **Artikel 12. Facturatie, betaling en incassokosten**

- 12.1. Facturatie geschiedt onverwijld na de totstandkoming van de overeenkomst. Indien de overeenkomst niet tegen het einde van een kalenderjaar is opgezegd, dan geschiedt facturatie voor het nieuwe kalenderjaar in de eerste week van december.
- 12.2. De huurder kan de factuur betalen door het factuurbedrag over te maken op het bankrekeningnummer van Van Vliet Caravans. Of betaling geschiedt middels automatische incasso, waarvoor de huurder aan Van Vliet Caravans een volmacht verleent.
- 12.3. De huurder dient de van Van Vliet Caravans ontvangen facturen te betalen binnen 14 dagen na de factuurdatum en in ieder geval voorafgaande aan de bewaarneming of voor 1 januari bij automatische verlenging van de overeenkomst.
- 12.4. De huurder is verplicht om alle betalingen uit hoofde van de overeenkomst tijdig en zonder opschorting, verrekening en/of korting, te voldoen aan Van Vliet Caravans.
- 12.5. Indien de bewaarneming eindigt voor het einde van de overeenkomst/een kalenderjaar, bijvoorbeeld doordat de huurder de zaak heeft verkocht of geen gebruik meer wil maken van de stalling, dan vindt geen restitutie van de betaalde stallingprijs plaats.
- 12.6. De huurder kan de zaak pas ophalen of de zaak pas (terug)brengen voor stalling zodra alle openstaande facturen door de huurder volledig zijn voldaan aan Van Vliet Caravans.
- 12.7. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de huurder onmiddellijk en van rechtswege in verzuim. Alsdan is de huurder aan Van Vliet Caravans vanaf de vervalddag wettelijke rente, vermeerderd met 2% contractuele rente over de hoofdsom, verschuldigd.
- 12.8. Alle kosten van invordering zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, komen ten laste van de huurder. De buitengerechtelijke incassokosten worden vastgesteld op 15% van de hoofdsom over de eerste € 2.500,-, op 10% van de hoofdsom over de volgende € 2.500,- en op 5% van de hoofdsom over de volgende € 5.000,- met een minimum van € 40,-.

**Artikel 13. Ontbinding van de overeenkomst**

- 13.1. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen, geeft een tekortkoming in de nakoming door de huurder, Van Vliet Caravans de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden. In dat geval is de huurder aan Van Vliet Caravans onmiddellijk vergoeding van alle openstaande vorderingen, kosten en schade van Van Vliet Caravans, verschuldigd.
- 13.2. Voorts is Van Vliet Caravans bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
- 13.3. Indien er beslag wordt gelegd op zaken van de huurder, de huurder surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of anderszins de vrije beschikking over zijn vermogen verliest, heeft Van Vliet Caravans het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht van Van Vliet Caravans op schadevergoeding.

**Artikel 14. Retentierecht en pandrecht**

- 14.1. Van Vliet Caravans is gerechtigd de camper onder zich te houden, de huurder de toegang tot het parkeerterrein en de camperstalling te ontzeggen (blokkeren van de tag) en afgifte van de camper op te schorten, totdat de huurder al zijn verplichtingen jegens Van Vliet Caravans heeft voldaan, waaronder de betaling van vergoeding van kosten betrekking hebbende op dit retentierecht van Van Vliet Caravans (stallingskosten op basis van het op dat moment geldende tarief), van de openstaande facturen, van de rente en van de incassokosten.
- 14.2. Van Vliet Caravans kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige schade die de huurder lijdt doordat Van Vliet Caravans zijn retentierecht uitoefent.
- 14.3. Tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de huurder aan Van Vliet Caravans verschuldigd is of zal zijn, heeft Van Vliet Caravans een pandrecht op de zaak. Het pandrecht wordt gevestigd door het enkel aangaan van de overeenkomst en het in de macht van Van Vliet Caravans brengen van de zaak. Indien de huurder – na door Van Vliet Caravans per aangetekend schrijven te zijn aangemaand – zes maanden na datum van dit aangetekend schrijven de verschuldigde betaling niet heeft voldaan aan Van Vliet Caravans en tevens de periode van de overeenkomst waarop het verschuldigde bedrag betrekking heeft, is verlopen, dan heeft Van Vliet Caravans het recht om de zaak van de huurder te (doen) verkopen. Van Vliet Caravans heeft alsdan het recht uit de opbrengst van deze verkoop de volledige vordering op de huurder, te verhalen.

**Artikel 15. Risico en verzekering van de camper**

- 15.1. De bewaarneming van de camper is voor eigen rekening en risico van de huurder. De camperstalling is beveiligd door een deugdelijk alarmsysteem.
- 15.2. De huurder dient de camper met toebehoren in de camperstalling afdoende en deugdelijk te verzekeren tegen voorkomende omstandigheden, zoals maar niet gelimiteerd tot schade, brand en diefstal. De tarieven die Van Vliet Caravans hanteert is niet op het verzekeren van de camper afgestemd.

**Artikel 16. Aansprakelijkheid en verjaring**

- 16.1. Van Vliet Caravans kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade, die een direct of indirect gevolg is van:
- een gebeurtenis, die in feite buiten zijn macht ligt en aldus niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven, zoals o.a. omschreven in artikel 17 van deze algemene voorwaarden;
  - enige daad of nalatigheid van de huurder, diens ondergeschikten, dan wel andere personen, die door of vanwege de huurder te werk zijn gesteld.
- 16.2. Van Vliet Caravans is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Van Vliet Caravans is uitgegaan van door de huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 16.3. Van Vliet Caravans is nimmer aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade aan de camper en/of de huurder of aanverwante personen wegens bijvoorbeeld brand, storm, glasschade, vernieling, diefstal en dergelijke. Uitgezonderd is de situatie dat sprake is van aangetoonde opzet of bewuste roekeloosheid zijdens Van Vliet Caravans.
- 16.4. Indien de huurder niet kan beschikken over de camper wegens een omstandigheid die niet aan Van Vliet Caravans is toe te rekenen, dan is Van Vliet Caravans nimmer en op geen enkele wijze aansprakelijk of schadeplichtig jegens de huurder.
- 16.5. De kosten voor vervangend vervoer kunnen nimmer op Van Vliet Caravans verhaald worden.
- 16.6. Van Vliet Caravans is nimmer gehouden tot betaling van schadevergoeding als gevolg van gevolgschade. Als gevolgschade wordt in ieder geval aangemerkt: gederfde omzet, gemiste besparingen, bedrijfsschade, arbeidskosten, vertragingsschade, immateriële schade, gederfd genot en indirecte schade, ongeacht hun oorsprong.
- 16.7. Indien schade is ontstaan aan de camper waarvoor Van Vliet Caravans aansprakelijk is, dan dient de huurder Van Vliet Caravans de mogelijkheid te bieden om binnen een redelijke termijn de schade te (laten) herstellen en/of ongedaan te maken. Biedt de huurder Van Vliet Caravans deze mogelijkheid niet, dan is Van Vliet Caravans niet gehouden tot het vergoeden van de reparatie- of herstelkosten die de huurder heeft gemaakt doordat de huurder de schade door een derde heeft laten herstellen.
- 16.8. Indien Van Vliet Caravans aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Van Vliet Caravans beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar van Van Vliet Caravans gedane uitkering. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, dan is de aansprakelijkheid van Van Vliet Caravans beperkt tot het bedrag dat de huurder betaald heeft voor 1 jaar stalling.
- 16.9. Vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de huurder uit welken hoofde ook jegens Van Vliet Caravans vervallen in ieder geval na het verstrijken van 1 jaar vanaf het moment waarop zich een feit voordoet dat de huurder deze rechten en/of bevoegdheden jegens Van Vliet Caravans kan aanwenden.
- 16.10. De huurder is jegens Van Vliet Caravans aansprakelijk voor alle materiële en immateriële schade door toedoen van de huurder of veroorzaakt door de camper toegebracht aan (zaken van) Van Vliet Caravans, aanverwante personen en/of (een) derde(n), zoals ten gevolge van veroorzaakte brand. De huurder dient alle daaruit voortvloeiende kosten en schade onmiddellijk, volledig en onvoorwaardelijk te vergoeden aan Van Vliet Caravans respectievelijk de derde(n).

**Artikel 17. Overmacht**

- 17.1. Met inachtneming van de wet en in aanvulling daarop wordt onder overmacht eveneens verstaan alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Van Vliet Caravans geen invloed kan uitoefenen en waardoor Van Vliet Caravans niet in staat is de verplichtingen na te komen. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: weersinvloeden; overstromingen; aardverschuivingen; terrorisme; belemmeringen door derden; werkstakingen; epidemieën; oproeren, oorlogen of oorlogsgevaren; diefstal; branden, storingen en ongevallen in het bedrijf van Van Vliet Caravans; maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid; wetswijzigingen. Alsdan staat het Van Vliet Caravans vrij de verplichtingen (jegens de huurder) op te schorten.
- 17.2. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Van Vliet Caravans niet mogelijk is, langer duurt dan twee maanden, dan zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden en zijn zij over een weer geen (schade)vergoeding verschuldigd.
- 17.3. Indien Van Vliet Caravans bij het intreden van de overmacht reeds gedeeltelijk de verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk kan voldoen, dan is Van Vliet Caravans gerechtigd voor dat deel afzonderlijk een factuur te zenden aan de huurder en is laatstgenoemde daarvan betaling verschuldigd.

**Artikel 18. Geheimhouding en verwerking van persoonsgegevens**

- 18.1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt is.
- 18.2. Van Vliet Caravans verwerkt persoonsgegevens van de huurder in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Voor meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens door Van Vliet Caravans kan de huurder het privacy beleid van Van Vliet Caravans raadplegen, zie <https://caravanstallingvanvliet.nl/privacybeleid/>.

**Artikel 19. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

- 19.1. Op de tussen de huurder en Van Vliet Caravans gesloten overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 19.2. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst tussen de huurder en Van Vliet Caravans mochten ontstaan, worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank te 's-Gravenhage. De huurder heeft de mogelijkheid binnen 1 maand nadat Van Vliet Caravans schriftelijk een beroep heeft gedaan op dit artikel om voor de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.